Wójt Gminy Płośnica
GNOI.6840.4.2026.MB

Płośnica, dnia 18 listopada 2026 roku

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.:Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A

ogłasza

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Murawki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/2 o powierzchni 0,2225 ha, stanowiącej własność Gminy Płośnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00036676/2.

Przedmiotowa nieruchomości nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Dla obszaru, na którym położona jest działka jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9RM zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych oraz częściowo symbolem 7KDW – droga wewnętrzna.

Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Murawki poza strefą zwartej zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane tereny leśne i rolne. Zachodnia część działki silnie wydłużona, stanowi dojazd do wschodniej części działki. Wschodnia część działki regularna zbliżona do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaski. Stan zagospodarowania: działka porośnięta drzewostanem, na działce znajdują się zdegradowane ruiny budynku mieszkalno – gospodarczego. Działka wyposażona w sieć elektroenergetyczną.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 30 września 2026 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości

przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy zł).
Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 76/2 obręb Murawki o powierzchni 0,2225 ha odbędzie się dnia 21 grudnia 2026 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płośnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 15 grudnia 2026 roku do godz. 13.00 w kasie Urzędu Gminy w Płośnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płośnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Murawki, działka nr 76/2" tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 grudnia 2026 roku.
O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płośnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płośnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt

/-/ Michał Breski

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Płośnica:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Płośnica, z siedzibą przy ul. Dworcowej 52, 13-206 Płośnica reprezentowaną przez Wójta Gminy Płośnica. Administrator – Wójt Gminy Płośnica wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: iod@plosnica.pl lub pisemnie na adres administratora.
2. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem przeprowadzanym w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Murawki, oznaczonej jako działka nr 76/2.**
3. Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
5. Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2 i 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych.
10. W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.